



OPLYSNING OM FORTRYDELSERET

Du/I kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis du/I opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 lovbkg. nr. 1123 af 22.09.2015 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. og i bekendtgørelse nr. 950 af 08.12.1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

1. Generelle betingelser

1.1. Fortrydelsesfristen

Hvis du/I vil fortryde dit/jeres køb, skal du/I give Køge Kommune, *skriftlig* underretning herom *inden 6 hverdage*. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Underretning om, at du/I vil fortryde købet, skal være kommet frem til Køge Kommune inden fristens udløb.

1.2. Betaling af godtgørelse til Køge Kommune.

Hvis du/I vil fortryde købet, skal du/I endvidere betale et beløb (godtgørelse) på 1 % af den aftalte købesum til Køge Kommune.

Dette beløb skal være betalt **inden udløbet af 6-dages fristen**.

2. Andre betingelser

2.1. Hvis De har taget ejendommen i brug

Hvis du/I har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal du/I inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til Køge Kommunes disposition.

Hvis du/I har foretaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre

forandringer på ejendommen, skal du/I inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.

Hvis du/I eller andre, der har haft adgang til ejendommen i din/jeres interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal du/I inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

2.2. Hvis købsaftalen er blevet tinglyst

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal du/I inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen.

Hvis du/I selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal du/I således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få aftalen aflyst. Hvis det er Køge Kommune, som har sørget for tinglysning af skødet, skal du/I foretage det fornødne til aflysning af aftalen, f.eks. kvittere skødet til aflysning.

Undertegnede erklærer herved at være gjort bekendt med foranstående oplysning om fortrydelsesret.

Dato:

Som køber

Navn/ cpr.nr.

Navn/ cpr.nr.